



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Брусника».
Специализированный застройщик»
(ИНН 6671382990)

620075, Свердловская обл.,
г. Екатеринбург, ул. Малышева,
д. 51, офис 37/05

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство объекта капитального строительства

Дата 14.04.2022

№ 66302000 - 6962 - 2022

Администрация города Екатеринбурга в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающего конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Восьмисекционный многоквартирный жилой дом переменной этажности (№ 1 по ПЗУ) со встроенными офисными помещениями и подземной автостоянкой
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экспертизы	ООО БСтЭ «Гарантия» (ИНН 6658458961)
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-3-010800-2022 от 25.02.2022
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах	66:41:0403006:146

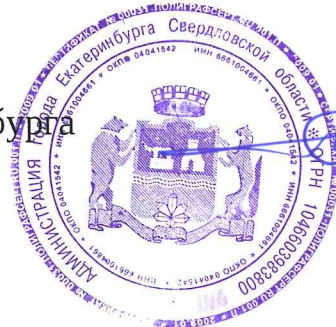


	которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0403006
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-66-3-02-0-00-2022-0304 от 22.02.2022г., Администрация города Екатеринбурга
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству реконструкции, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ИнПАД» (ИНН 6658340247) «Жилой дом переменной этажности с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой в границах жилой застройки по улицам Шаумяна - Московская - Фурманова в Ленинском районе г. Екатеринбурга. Жилой блок А6» (шифр: 019/4-02.21-00-..., 2021г. с изм. 1 от 06.2021, 2 от 12.2021)
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства: Восьмисекционный многоквартирный жилой дом переменной этажности (№ 1 по ПЗУ) со встроенными офисными помещениями и подземной автостоянкой	
	Общая площадь здания (кв.м.)	37915,0
	Строительный объем (куб.м.)	151492,0
	Количество этажей (шт.)	9/10/12/19
	Количество подземных этажей (шт.)	2
	Площадь застройки с учетом подземной автостоянки (кв.м.)	5838,0
	Иные показатели:	
	Общая площадь квартир с учетом понижающего коэффициента (кв.м.)	22304,16
	Общая площадь квартир без учета понижающего коэффициента (кв.м.)	23706,39
	Количество квартир (шт.), в том числе:	370
	1-комнатных квартир-студий (тип С)	58
	1-комнатных (тип 1Д)	1
	1-комнатных (тип 1С)	141
	2-комнатных (тип 2С)	103
	2-комнатных (тип 2К)	1
	2-комнатных (тип 2Д)	4
	3-комнатных (тип 3С)	56
	3-комнатных (тип 3Д)	5
	4-комнатных (тип 4С)	1
	Площадь участка (кв.м.)	7323,0
	в том числе подземной части (куб.м.)	33919,0
	Высота (м.)	56,22
	Вместимость (чел.)	
	Общая площадь встроенных помещений (кв.м.)	1878,8
	Количество рабочих мест в офисах (чел.)	12
	Количество кладовых офисов (шт.)	
	Количество кладовых багажа (кв.м.)	2
	Площадь кладовых багажа (кв.м.)	209,9
	Количество внеквартирных кладовых (кв.м.)	
	Площадь внеквартирных кладовых	304,9

	Площадь квартир (кв.м.)	21106,9	Площадь автостоянки (кв.м.)	5076,23
	Количество жителей (чел.)	624	Количество машино-мест (шт.)	202
5.	Адрес (месторасположение) объекта		Свердловская область, город Екатеринбург	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до 14 апреля 2025г. в соответствии с проектом организации строительства (шифр: 019/4-02.21-00-ПОС, 2021).

Заместитель Главы Екатеринбурга



Р.А. Галямов

Р.А. Галямов

14 апреля 2022г.

Прошито, скреплено печатью 2 (два) лист (а)

Заместитель Главы администрации
Екатеринбург
Р.А. Галимов

